



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 004957454 2025 09415 005 000 000 001

ДАТУМ: 25.12.2025.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-57/2025-2/5
ДАТУМ: 31-12-2025

ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО
Карађорђева 4
Панчево

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације Северне-индустријско-пословно-производне зоне 3 у Панчеву

Поводом Вашег дописа заведеног под бројем: 05-57/2025 који садржи Захтев за достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације Северне-индустријско-пословно-производне зоне 3 у Панчеву, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине утврђује следеће мере и услове заштите животне средине:

Обзиром да је донешена Одлука о изради плана детаљне регулације, чији је саставни део Мишљење којим се утврђује да је за План детаљне регулације, није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину, неопходно је кроз предметни План посебно извршити валоризацију потенцијално негативних утицаја планских решења и дефинисати мере у циљу заштите животне средине кроз:

- Постојеће индикаторе животне средине у оквиру предметног подручја;
 - Геолошко-геотехничке и хидролошке карактеристике терена, а у циљу утврђивања адекватних услова за изградњу соларне електране;
 - Капацитет животне средине (природне и створене вредности, ограничења посматраног простора);
 - Могуће значајне утицаје планираних саджаја, на чиниоце животне средине, природне вредности простора и др.
1. На планираним површинама могућа је изградња објеката у складу са регионалним и општинским просторним плановима. Потребно је обратити се надлежним субјектима за издавање техничких услова и усклађивање са плановима развоја.
 2. Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.
 3. У циљу заштите природних добара и биодиверзитета, у свим фазама планирања и пројектовања потребно је спроводити континуирану сарадњу са Покрајинским заводом за заштиту природе и применити услове које је прописао.
 4. Све интервенције у простору морају бити планиране и извођене на начин да не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.
 5. У оквиру граница предметног Плана не планирати изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта).

6. Планирати опремање подручја предметног ПДР канализационом инфраструктуром са сепарационим системима одвођења атмосферских и отпадних вода.
7. Планирати учешће зелених површина у оквиру граница предметног ПДР.
8. Планирати одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад),
9. У вези заштитних одстојања између постојећих и планираних објеката, приликом планирања простора потребно је да се поштују сви важећи закони, правилници и други прописи којима се регулише потребна удаљеност одређених објеката у односу на друге објекте или насеља.
10. У складу са Законом о заштити од буке у животној средини («Сл. Гласник РС», бр. 96/2021) у просторним и урбанистичким плановима обезбеђују се мере и услови заштите од буке, а нарочито: међусобни просторни распоред инфраструктуре, индустријских, стамбених, рекреационих и других зона и објеката и акустичко зонирање и утврђивање посебних режима коришћења тих подручја.
11. Пројекти, планови и програми на које се примењују закони којима се уређује поступак стратешке процене утицаја на животну средину, односно процене утицаја пројеката на животну средину морају садржати процену нивоа буке и мере заштите од буке у животној средини.
12. Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројеката, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, планирање саобраћаја, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.

